

第三师四十八团2026年度 国土空间总体规划动态维护方案 (草案公示)

第三师自然资源和规划局

2026年6月

编制背景

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》关于建立国土空间规划定期评估和动态调整完善机制的要求，依据《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发[2026]38号）、《关于开展兵团国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》（兵自然资函[2026]6号）等文件部署。发挥国土空间规划在规划体系中的基础性作用，强化国土空间规划对“十五五”发展规划空间需求的统筹引导、科学配置、支撑保障，切实提高国土空间总体规划的战略性和科学性、协调性，适应四十八团实际发展需求，为四十八团经济社会高质量发展提供空间保障和支撑，特编制《第三师四十八团2026年度国土空间总体规划动态维护方案》。

目前，《规划》已形成草案。为广泛听取各方意见、凝聚社会公众智慧，科学编制规划，即日起面向社会公开征集意见建议。



目录

一、总则

二、三条控制线维护

三、规划分区维护

四、中心镇区规划布局维护

五、重点建设项目清单维护

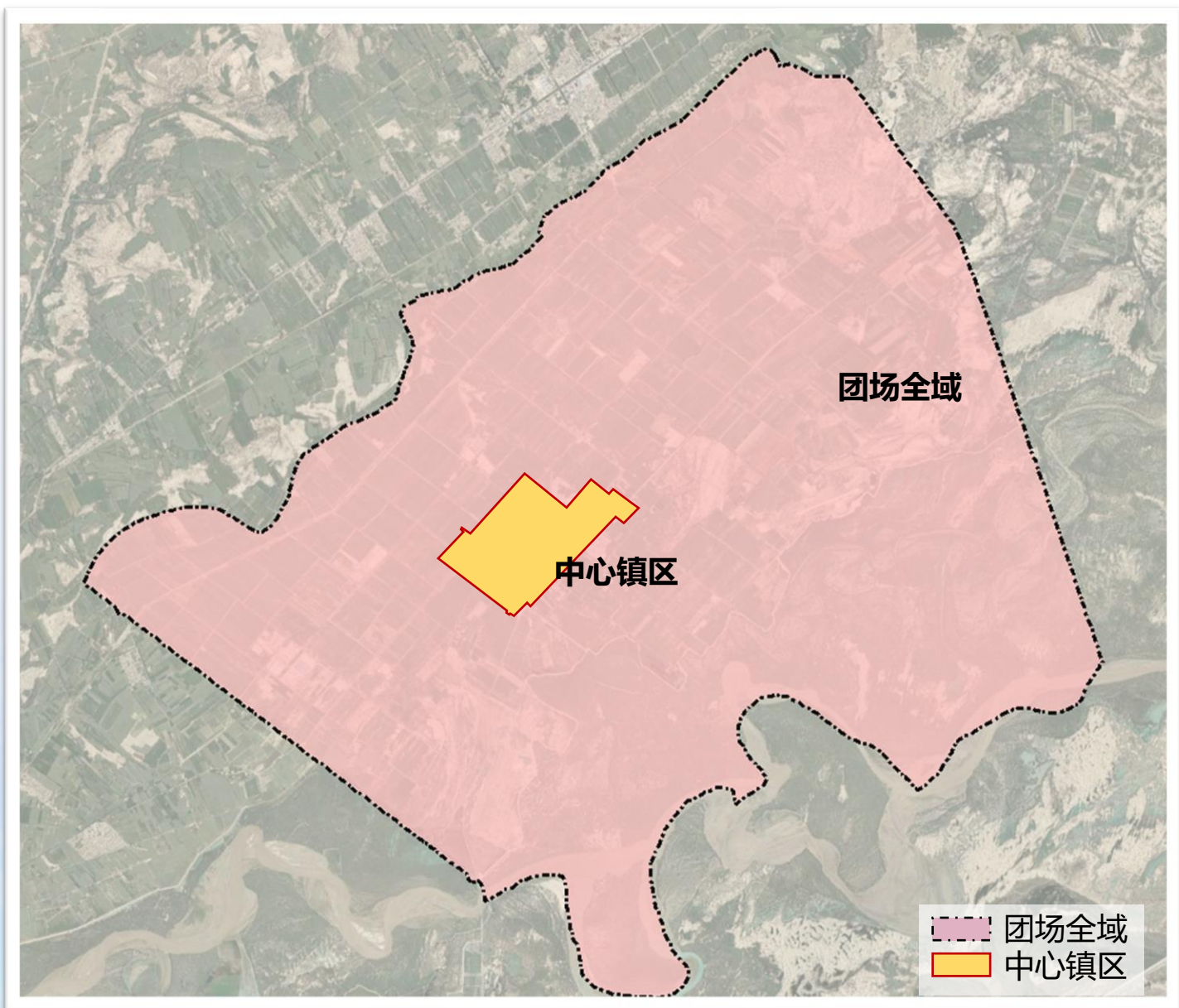
六、规划动态维护成效



一、总则

编制范围

本编制范围包括团场团域和中心镇区两个层次。团场团域为48团团域行政辖区内陆域空间，中心镇区编制范围为48团团部，48团团场所所在的重点地区，东北东至前卫路，西北至国道217，东南至中心镇区边界，西南至环城南路。



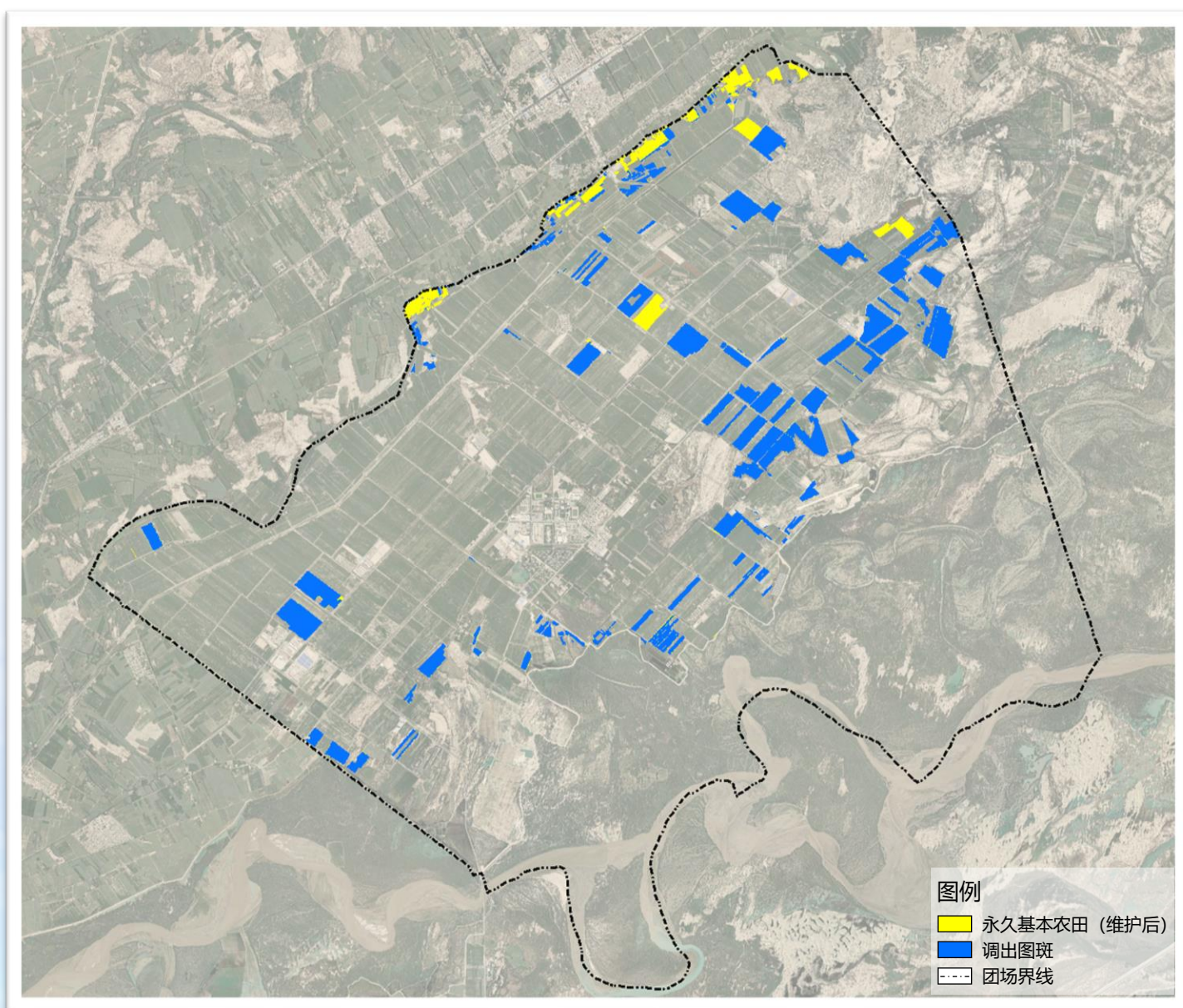
规划范围示意图



二、三条控制线

耕地和永久基本农田

按照“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”调整原则，加强与耕地保护和国土绿化空间专项规划成果的衔接，维护后团场全域耕地保护目标不低于规划明确的保护目标，全部为水浇地；维护后永久基本农田不低于规划明确的保护目标。



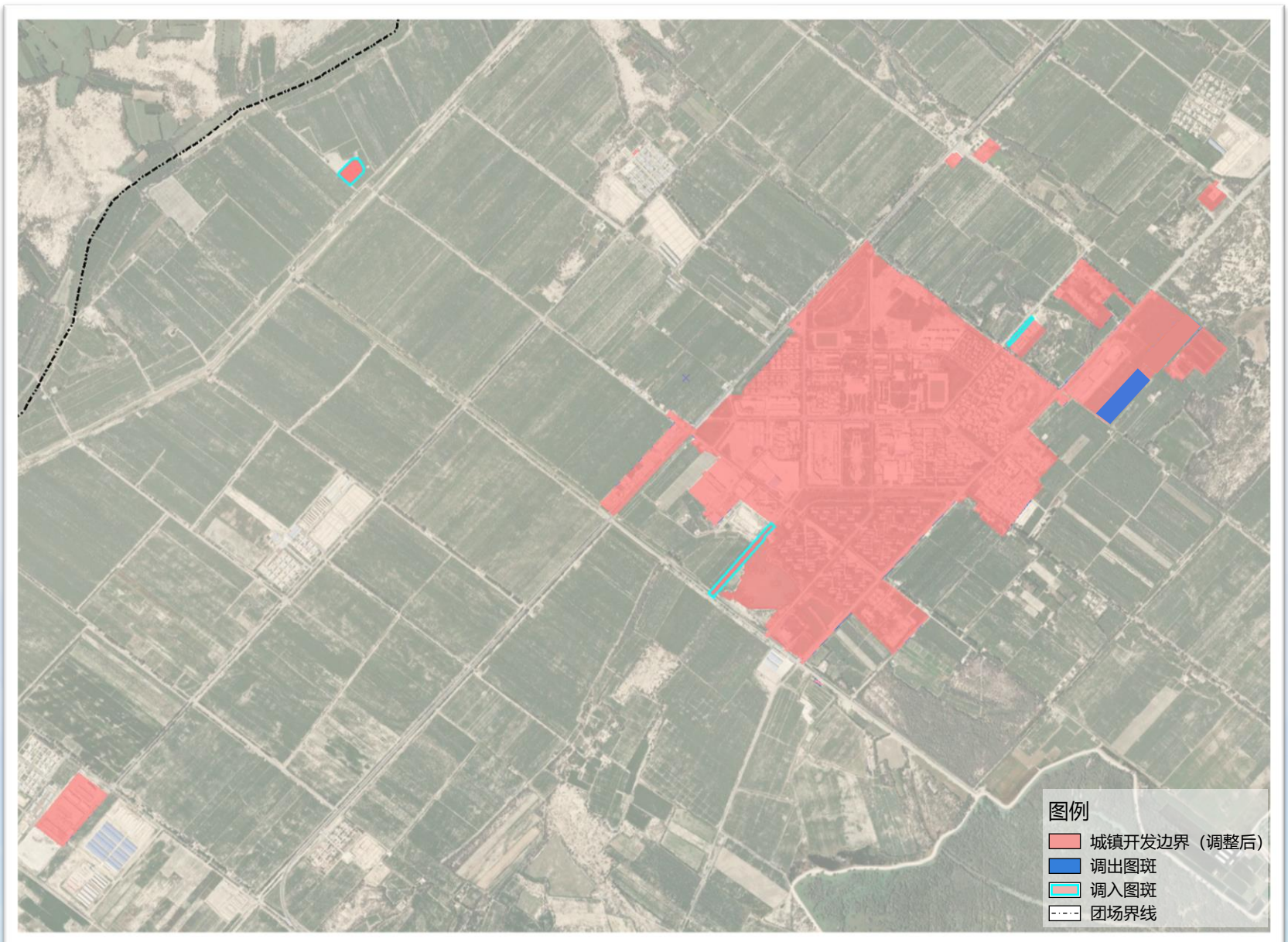
永久基本农田维护后图



二、三条控制线

城镇开发边界

按照“总量不突破、布局更集聚、功能品质有提高”的原则，衔接落实“十五五”重点建设项目，维护后城镇开发边界扩展倍数未发生变化，与永久基本农田、生态保护红线无交叉重叠。

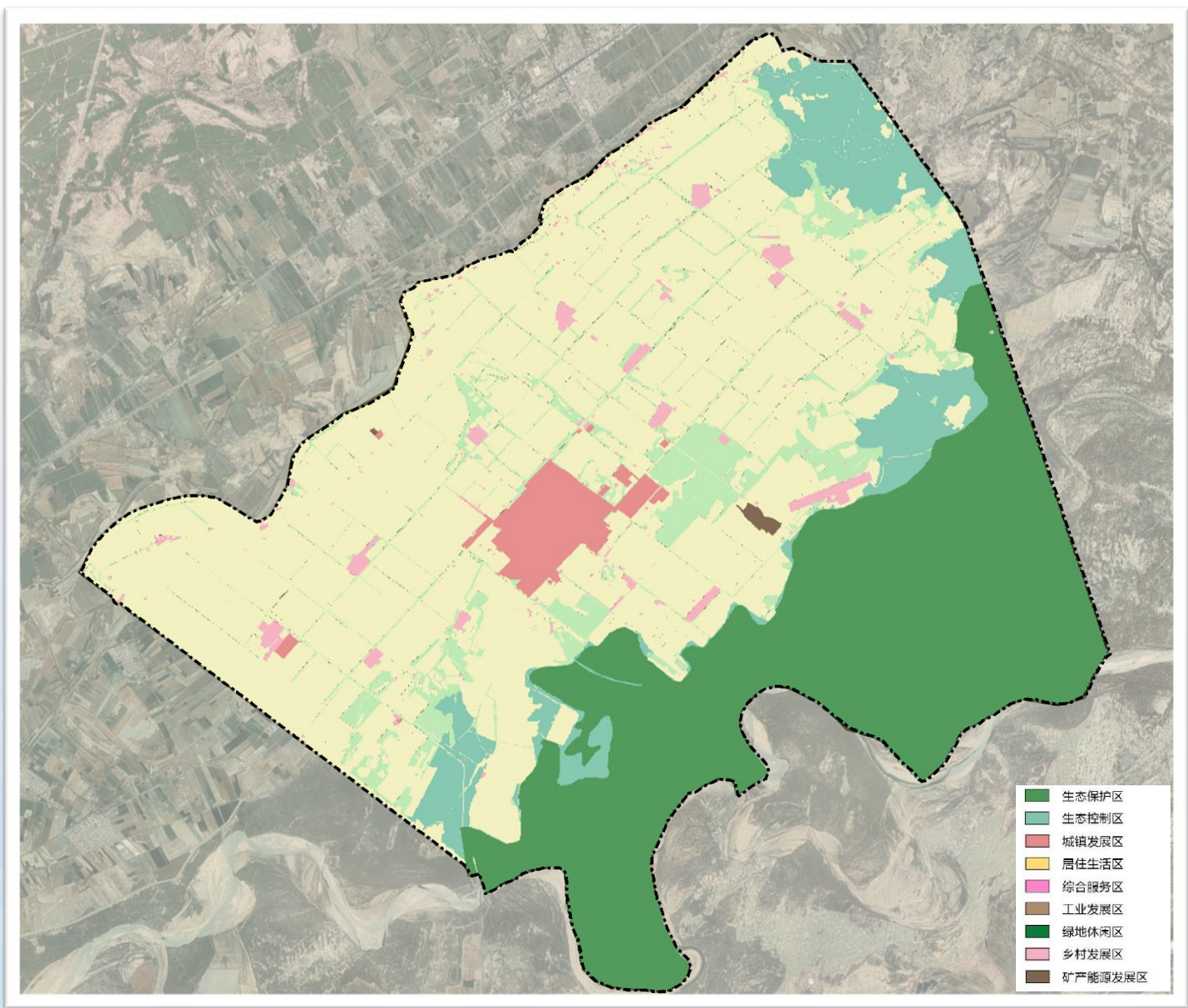


城镇开发边界维护后图



三、规划分区维护

本次规划分区维护主要依据耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等重要控制线调整，在确保规划分区主导功能基本稳定的前提下，结合重要控制线动态维护内容，联动维护城镇发展区、农田保护区等规划分区。

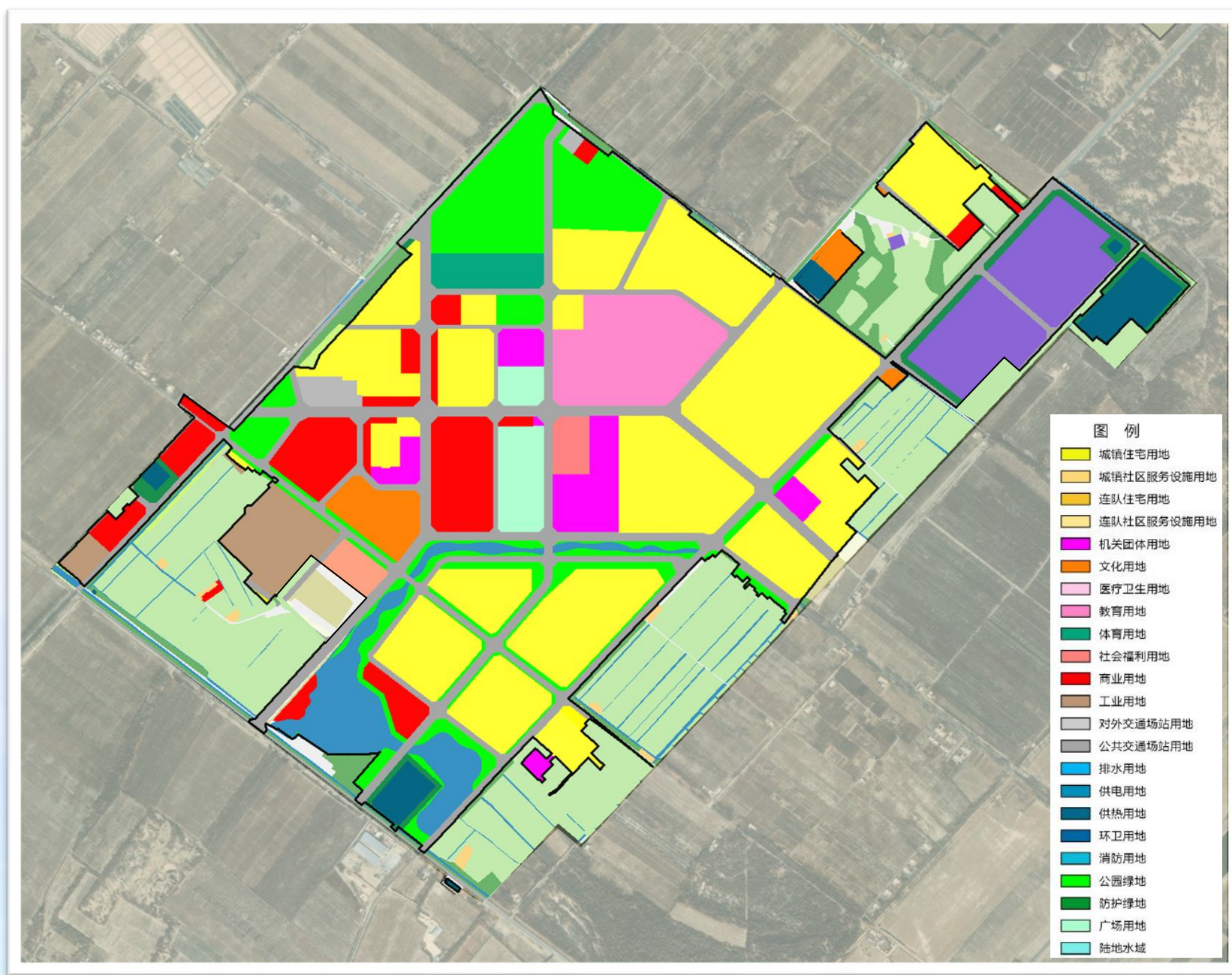


国土空间用途分区维护后图



四、中心镇区规划布局维护

本次中心镇区用地布局动态维护以“严守底线、优化布局、保障发展、提升品质”为导向，在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，重点对居住、商业、绿地等用地进行局部优化，微调城市黄线和城市绿线。维护后，城市发展主导方向不发生改变。



中心镇区用地用海规划布局维护后图



五、重点建设项目清单维护

衔接团场“十五五”发展规划的空间需求，充分发挥规划的统筹协调作用，因地制宜动态增减项目。维护前建设项目14个；维护后共56个，其中保留14个、增补42个。增补项目中水利项目6个、现代农业及乡村振兴项目12个，新型工业化项目5个，服务业项目6个，基础设施项目13个。



六、规划动态维护成效

《第三师四十八团2026年度国土空间总体规划动态维护方案》结合体检评估结论，衔接“十五五”发展规划和专项规划空间需求，系统梳理、统筹优化，保障项目用地精准投放，提升规划实施效能，为城市高质量发展提供支撑。

强化底线管控

在不突破总体规划约束性指标和底线管控要求的前提下，优化三条控制线，引导生态空间、农业空间、城镇空间有序发展。

提升资源利用效率

对耕地质量进行调优，推进农业空间格局优化，生态空间保护更加完善，建设空间更加集聚。

优化用地布局

优化城市结构，提升城市空间品质、促进城市产业升级，城市布局更加合理，用地使用更加集约。

支撑社会经济发展

精准对接“十五五”发展规划和专项规划，统筹保障发展空间，有序推动建设项目上图落位。



欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议,请于公示期内以电子邮件、邮寄信件、书面提交、电话沟通等方式反馈至新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局。

一、公示时间

2026年6月9日至2026年6月15日, 为期7日。

二、公示方式

第三师图木舒克市人民政府网站:<http://www.xjbtnss.gov.cn>。

三、意见收集途径

1.电子邮箱: tmsksghj@163.com。

2.邮寄地址: 新疆生产建设兵团第三师图木舒克市中兴街1号自然资源和规划局, 请标注“第三师四十八团国土空间总体规划动态维护意见建议”字样。

3.联系电话: 新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局自然资源所有者权益科0998—5701186,19120689425。

新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局 发布

本次公示的规划成果为规划草案, 最终以经依法批准的规划方案为准