An aerial photograph of a city, likely in Xinjiang, showing a dense residential area with multi-story buildings and interspersed green spaces. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the upper portion of the image.

第三师五十团2026年度 国土空间总体规划动态维护方案 (草案公示)

新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局

2026年6月

编制背景

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》关于建立国土空间规划定期评估和动态调整完善机制的要求，依据《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发[2026]38号）、《关于开展兵团国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》（兵自然资函[2026]6号）等文件部署。发挥国土空间规划在规划体系中的基础性作用，强化国土空间规划对“十五五”发展规划空间需求的统筹引导、科学配置、支撑保障，切实提高国土空间总体规划的战略性和科学性、协调性，适应五十团实际发展需求，为五十团经济社会高质量发展提供空间保障和支撑，特编制《第三师五十团2026年度国土空间总体规划动态维护方案》。

目前，《规划》已形成草案。为广泛听取各方意见、凝聚社会公众智慧，科学编制规划，即日起面向社会公开征集意见建议。



目录

总则

三条控制线维护

中心镇区规划布局维护

规划分区维护

重点建设项目清单维护

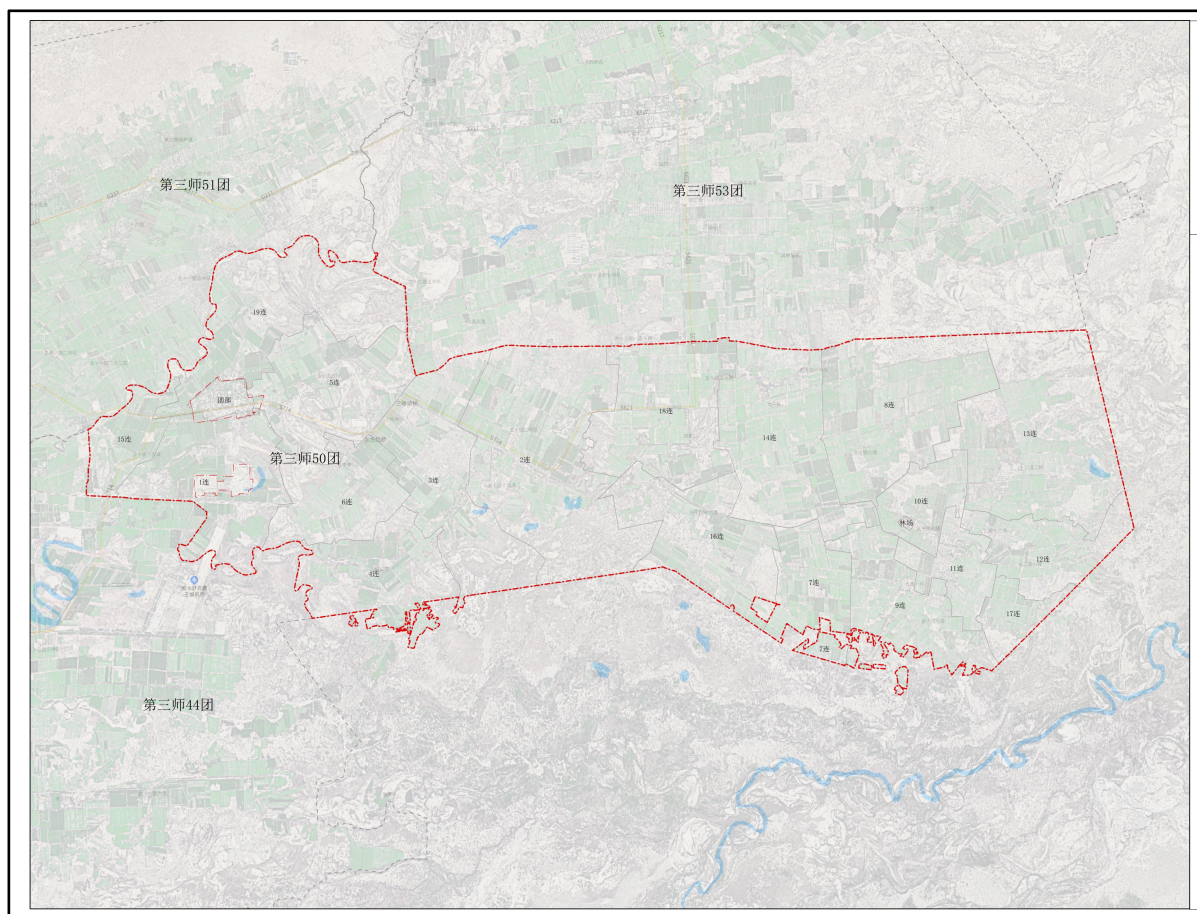
规划动态维护成效



一、总则

编制范围

本次动态维护范围与《第三师五十团国土空间总体规划（2021—2035年）》规划范围保持一致，包括团域和中心镇区两个层次。



规划范围示意图

团域范围：兵地确权界限的第三师五十团辖区范围。

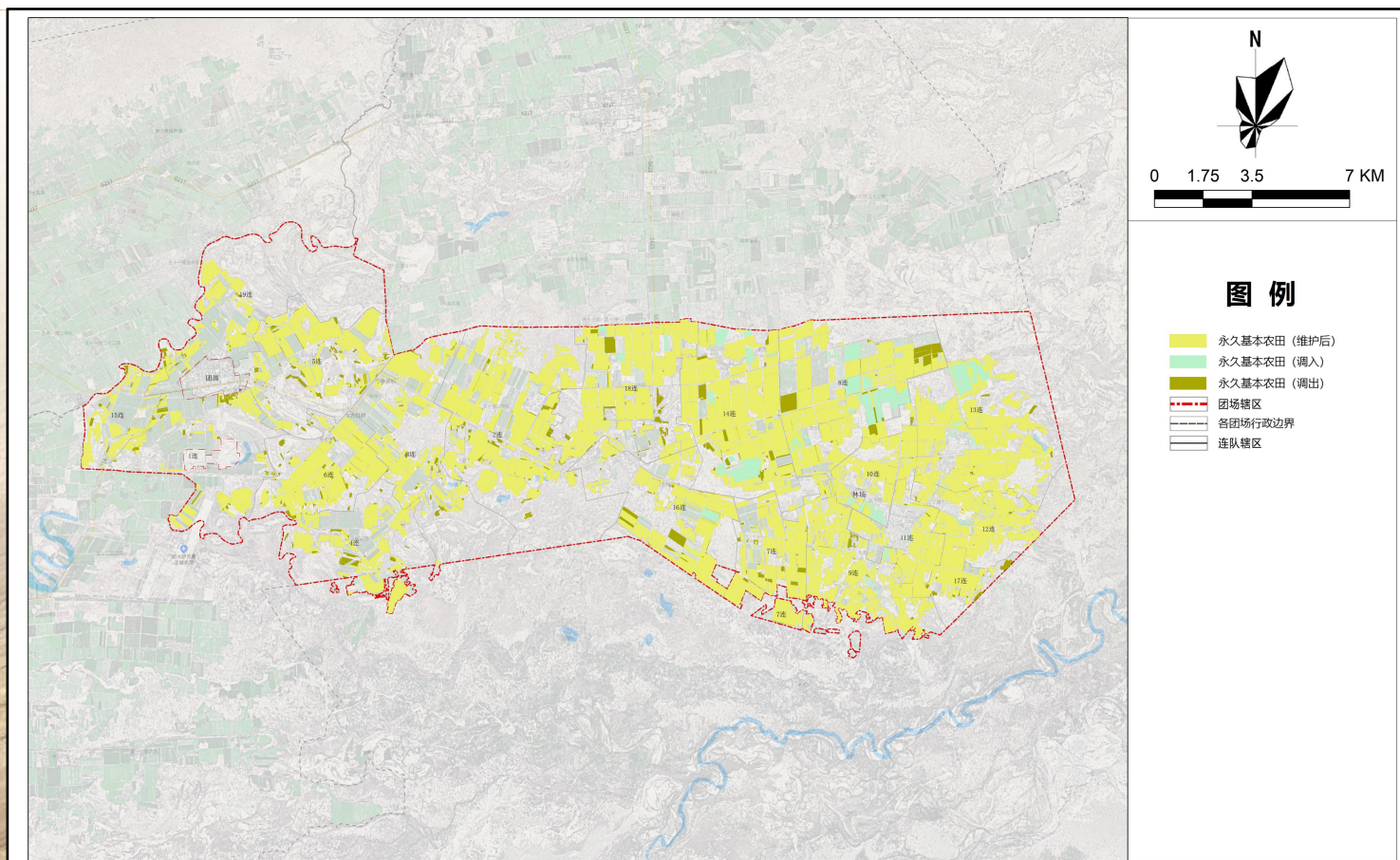
中心镇区：北部片区规划范围北至建设路、南至胜利路、西至机场路、东至风和路与松夏路交叉口；南部片区规划范围北至月亮湖路、南至现状工业用地，西至机场路、东至现状工业用地。

二、三条控制线维护

耕地和永久基本农田

按照“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”要求，加强与耕地保护和国土绿化专项规划成果衔接，开展耕地和永久基本农田保护红线动态维护。

五十团维护后耕地保有量、永久基本农田面积不低于国土空间总体规划明确的保护任务目标；永久基本农田中的水田、水浇地所占比例有所提升，永久基本农田中高标准农田比例有所提升；永久基本农田连片度有所提升，5亩以下的永久基本农田碎图斑个数有效减少。



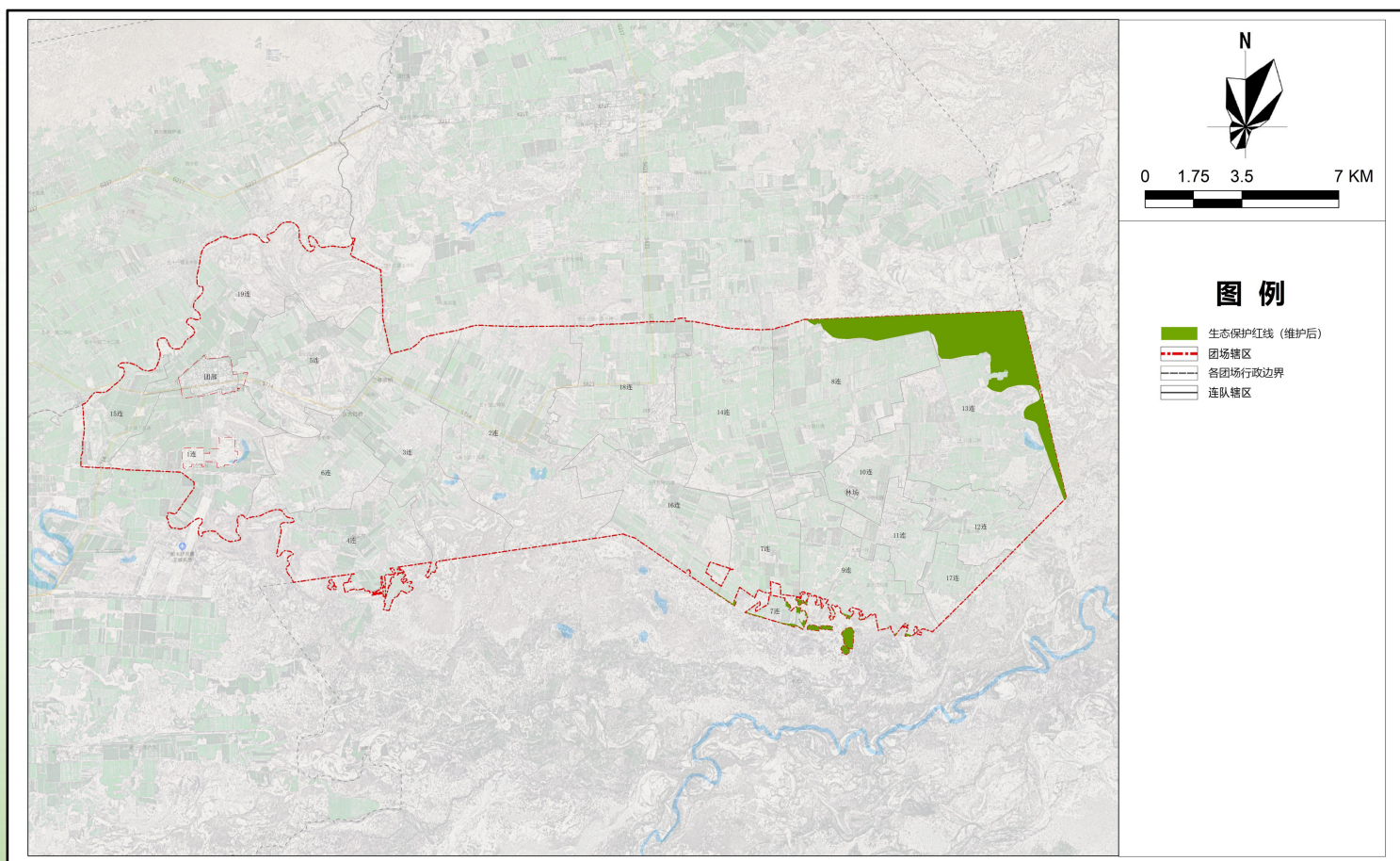
永久基本农田维护后图

二、三条控制线维护

生态保护红线

按照“任务不减少、功能有提升、布局更完善”的原则，开展生态保护红线动态维护。

五十团全域生态保护红线自批复以来，严格落实生态保护红线控制要求，本次不对生态保护红线开展动态维护。



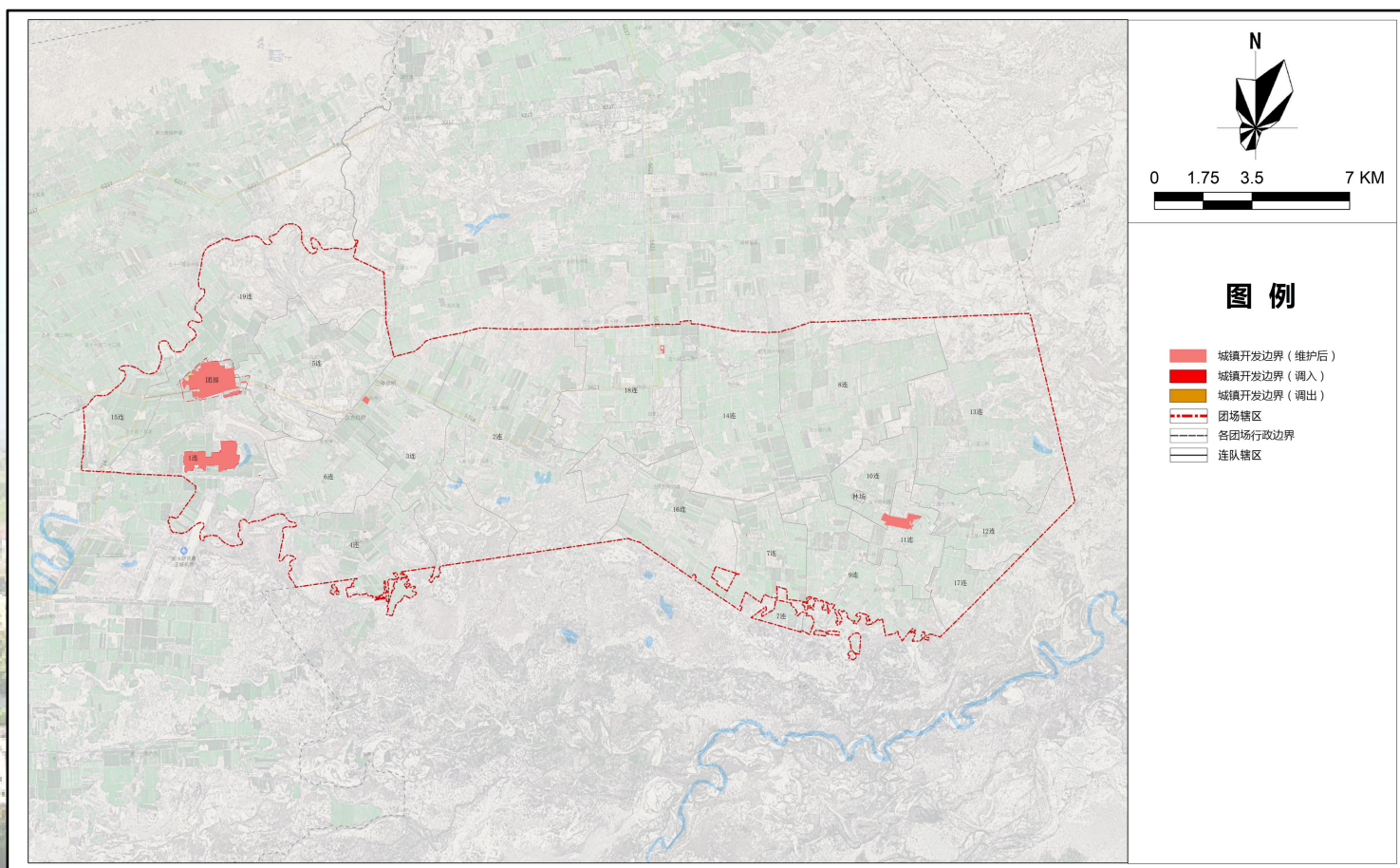
生态保护红线维护后图

二、三条控制线维护

城镇开发边界

按照“总量不突破，布局更集聚，功能品质有提高”要求，开展城镇开发边界动态维护。

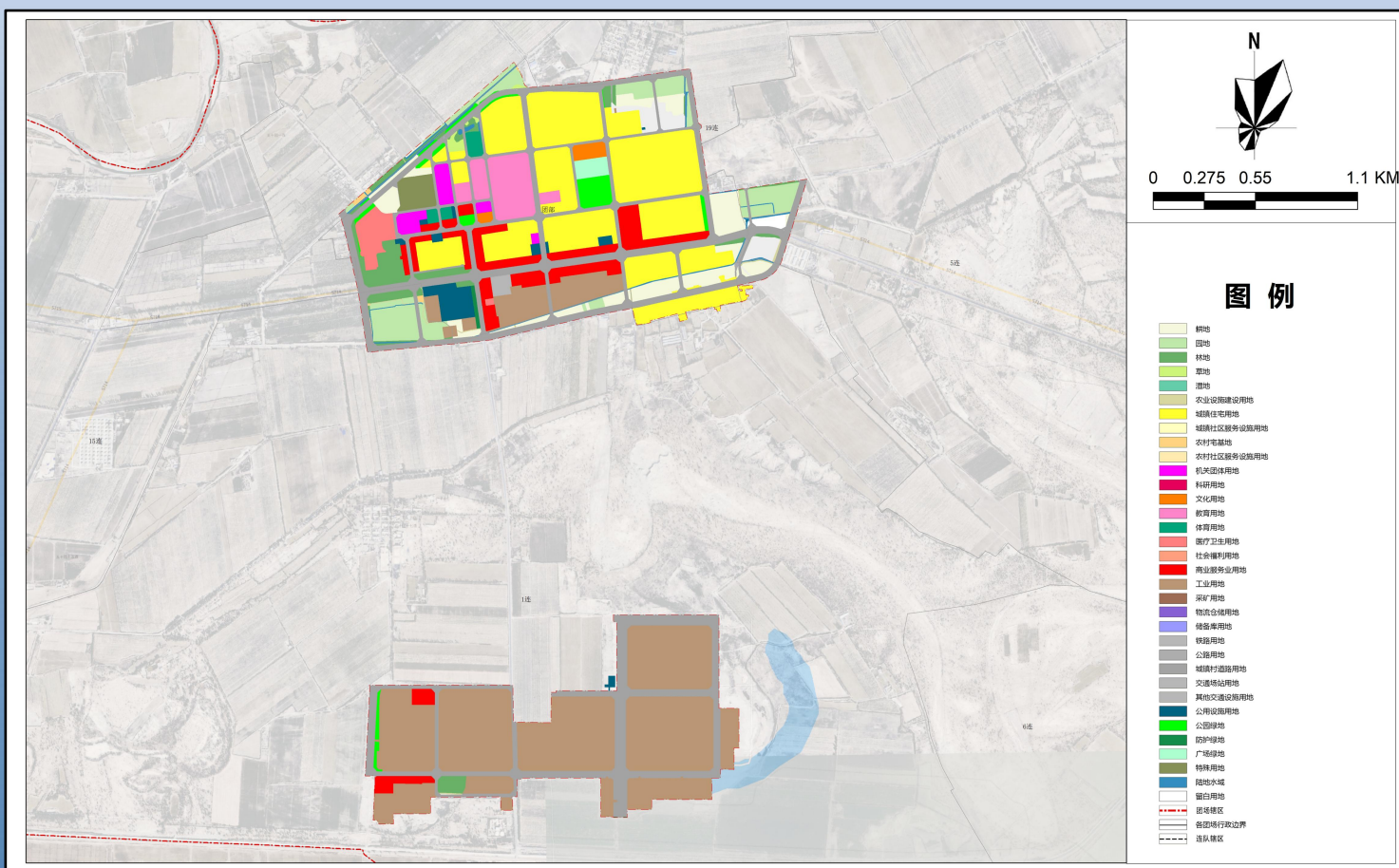
五十团动态维护后城镇开发边界调整严格控制总面积、新增建设用地规模及扩展倍数不突破，提升边界连片度与总体规划发展方向契合度，提高道路网密度和绿地覆盖率，优化城镇功能品质。



城镇开发边界维护后图

三、中心镇区规划布局维护

本次中心镇区用地布局动态维护以“严守底线、优化布局、保障发展、提升品质”为导向，在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，重点对居住、公共服务、绿地、交通等用地进行局部优化，微调城市绿线、城市黄线。维护后，中心镇区用地规划功能更完善、运行更高效、安全更可靠。



中心镇区用地用海规划布局维护后图

四、规划分区维护

强化国土空间用途管制，结合三条控制线和其他空间管控边界动态维护方案，同步开展规划分区动态维护，促进动态维护方案中空间管控边界布局与规划分区相适应。

本次规划分区维护主要依据耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等重要控制线调整，在确保规划分区主导功能基本稳定的前提下，充分考虑生态环境保护、经济布局、人口分布、国土利用等多项因素，结合重要控制线动态维护内容，联动维护生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、连队建设区等规划分区。

农田保护区

将本次动态维护后的永久基本农田保护范围纳入

生态保护区

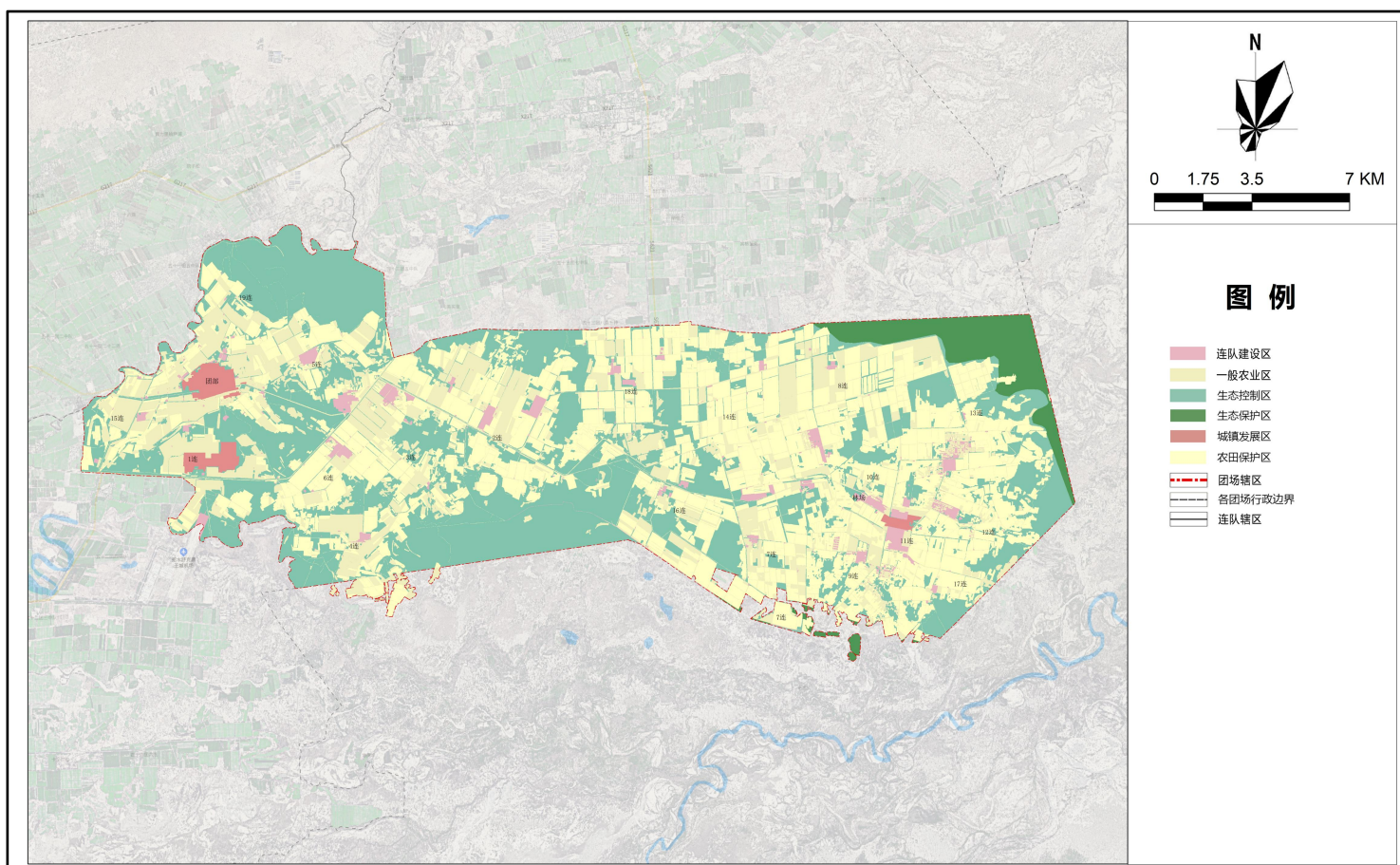
将本次动态维护后的生态保护红线范围纳入

城镇发展区

将本次动态维护后的城镇开发边界范围纳入

其他分区

结合实际对各类分区进行系统优化调整



国土空间用途分区维护后图

五、重点建设项目清单维护

五十团依托“十五五”发展规划及专项规划，对重大任务、重大工程的空间需求进行系统性梳理，建立与各级“十五五”发展规划、各专项规划空间需求的传导衔接机制，通过多维度对比分析，明确“十五五”期间新增重点建设项目，形成项目全周期的空间需求动态台账，保障国土空间规划与上位及专项规划的精准落实。

五十团维护后共增补了127个项目，能源矿产类10项、综合交通基础设施类6项、水利基础设施类2项、数字信息与智慧城乡类4项、防灾减灾类1项、现代农业产业类14项、仓储冷链+农副产品精深加工商贸类23项、文旅与红色研学类2项、城镇市政公用设施类29项、公共服务民生配套类33项、国土生态修复类3项。



六、规划动态维护成效

《第三师五十团2026年度国土空间总体规划动态维护方案》结合体检评估结论，衔接“十五五”发展规划和专项规划空间需求，系统梳理、统筹优化，保障项目用地精准投放，提升规划实施效能，为城市高质量发展提供支撑。

强化底线管控

在不突破总体规划约束性指标和底线管控要求的前提下，优化三条控制线，引导生态空间、农业空间、城镇空间有序发展。

提升资源利用效率

对耕地质量进行调优，推进农业空间格局优化，生态空间保护更加完善，建设空间更加集聚。

优化用地布局

优化中心镇区结构，提升镇区空间品质、促进城市产业升级，中心镇区布局更加合理，土地使用更加集约。

支撑社会经济发展

精准对接“十五五”发展规划和专项规划，统筹保障发展空间，有序推动建设项目上图落位。

欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议,请于公示期内以电子邮件、邮寄信件、书面提交、电话沟通等方式反馈至新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局。

一、公示时间

2026年6月9日至2026年6月15日, 为期7日。

二、公示方式

第三师图木舒克市人民政府网站:<http://www.xjbtnss.gov.cn>。

三、意见收集途径

1.电子邮箱: tmsksghj@163.com。

2.邮寄地址: 新疆生产建设兵团第三师图木舒克市中兴街1号自然资源和规划局, 请标注“第三师五十团国土空间总体规划动态维护意见建议”字样。

3.联系电话: 新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局自然资源所有者权益科0998—5701186,19120689425。

新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局 发布

本次公示的规划成果为规划草案, 最终以经依法批准的规划方案为准