

第三师图木舒克市2026年度 国土空间总体规划动态维护方案

草案公示

第三师自然资源和规划局

2026年6月

前言

FOREWORD

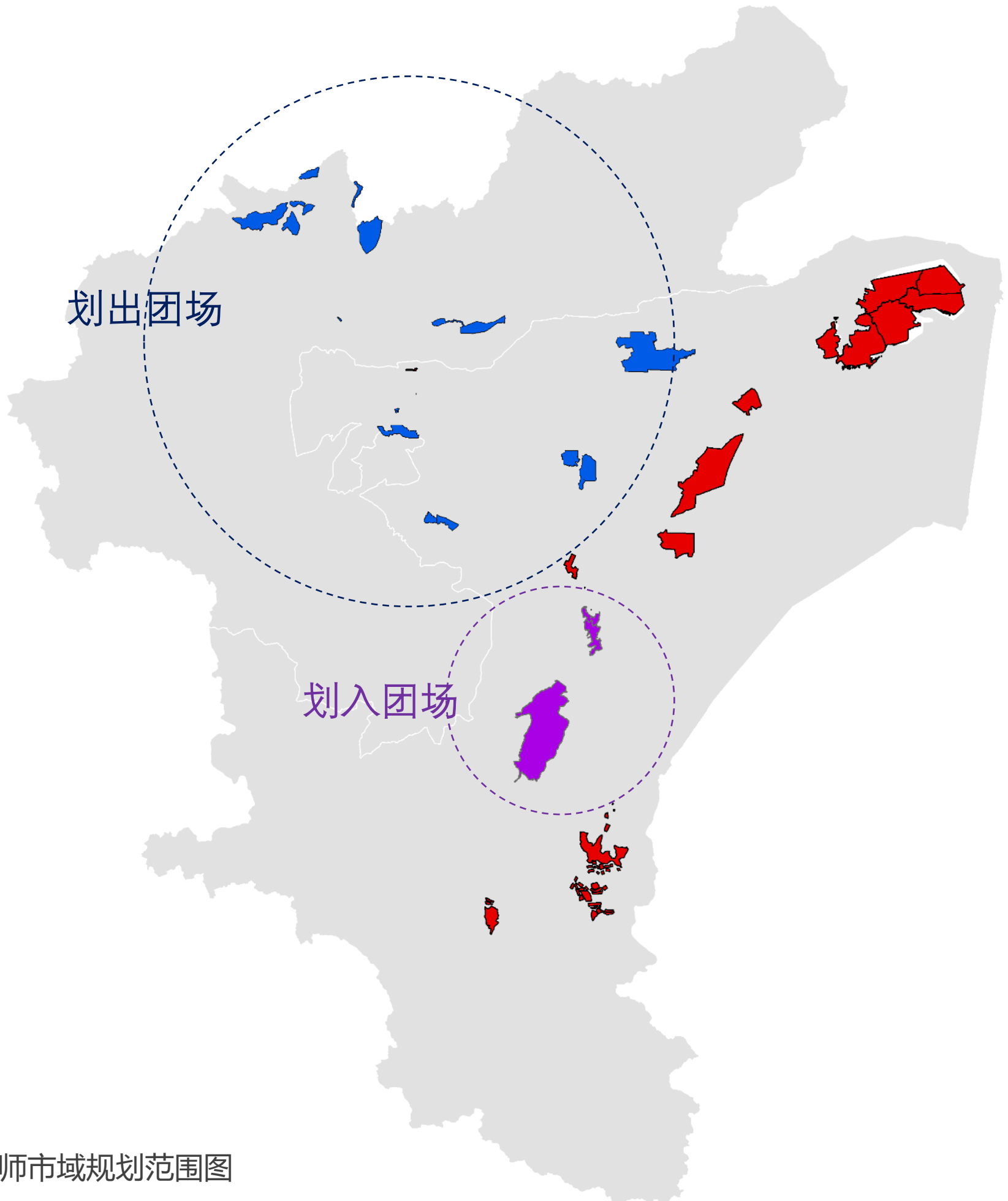
为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》关于建立国土空间规划定期评估和动态调整完善机制的要求，依据《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38号）、《关于开展兵团国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》（兵自然资函〔2026〕6号）等文件部署，结合师市2024年度国土空间规划体检评估结论，编制本动态维护方案。本次动态调整完善旨在通过优化三条控制线、规划分区、中心城区用地布局、重点建设项目清单等内容，保障“十五五”重大战略空间需求，有效化解资源保护与利用矛盾，提升国土空间利用效率和城镇功能品质，为师市经济社会高质量发展提供坚实的空间支撑。





1 规划范围

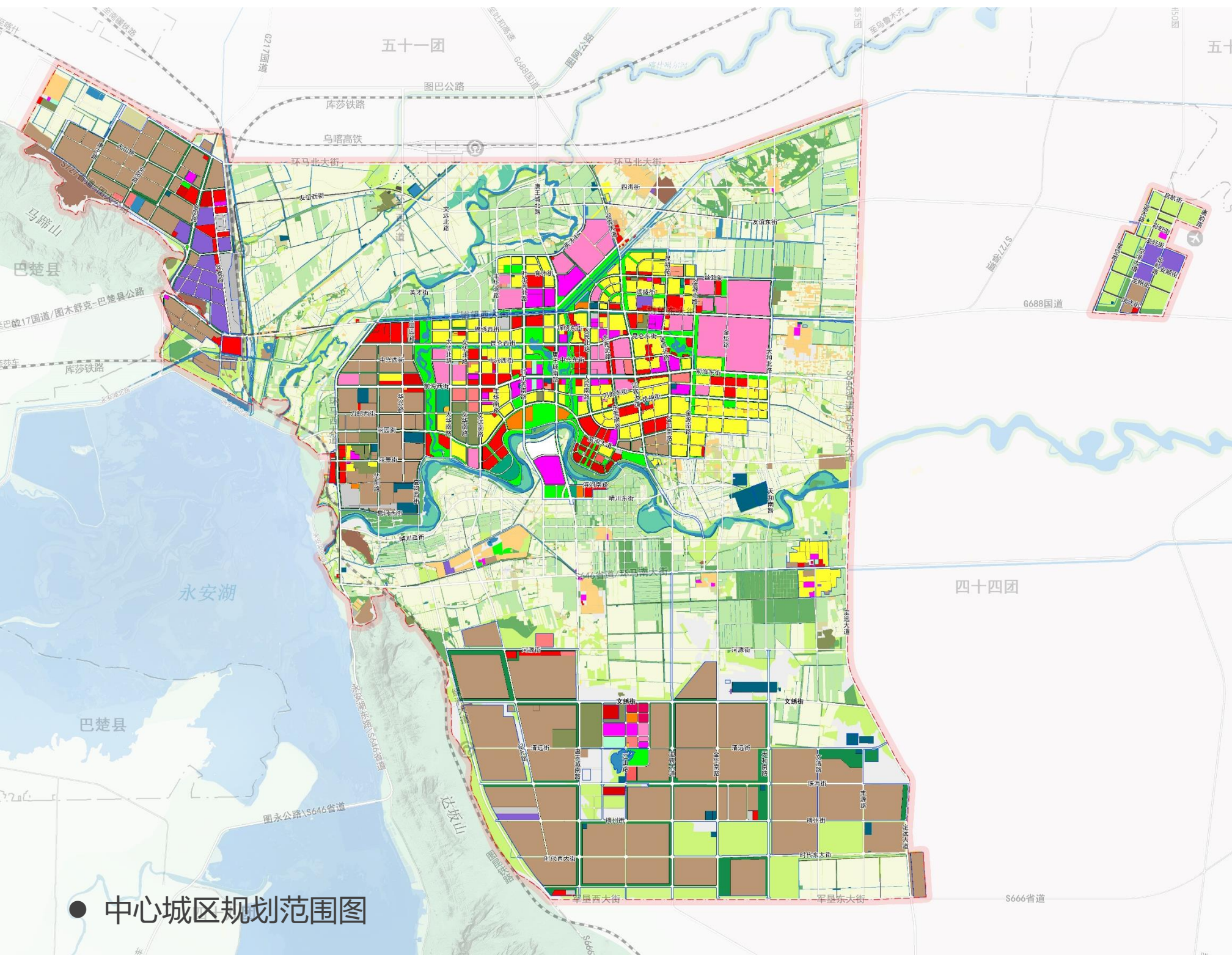
- 师市域：原国土总面积4801.23平方千米。调整后1市+11团镇，面积约为4432 km²
- 涉及团场：44、45、46、48、49、50、51、53、54团，叶城二牧场等



● 师市域规划范围图

1 规划范围

中心城区规划范围与国土空间总体规划保持一致，包括现状建成区和图木舒克经济技术开发区等城镇集中连片区域以及临空产业园，北起环马北大街，南抵军垦大街，东至环马东大道，西至师市与巴楚县、四十四团与四十九团的行政界，总面积195.85平方千米。



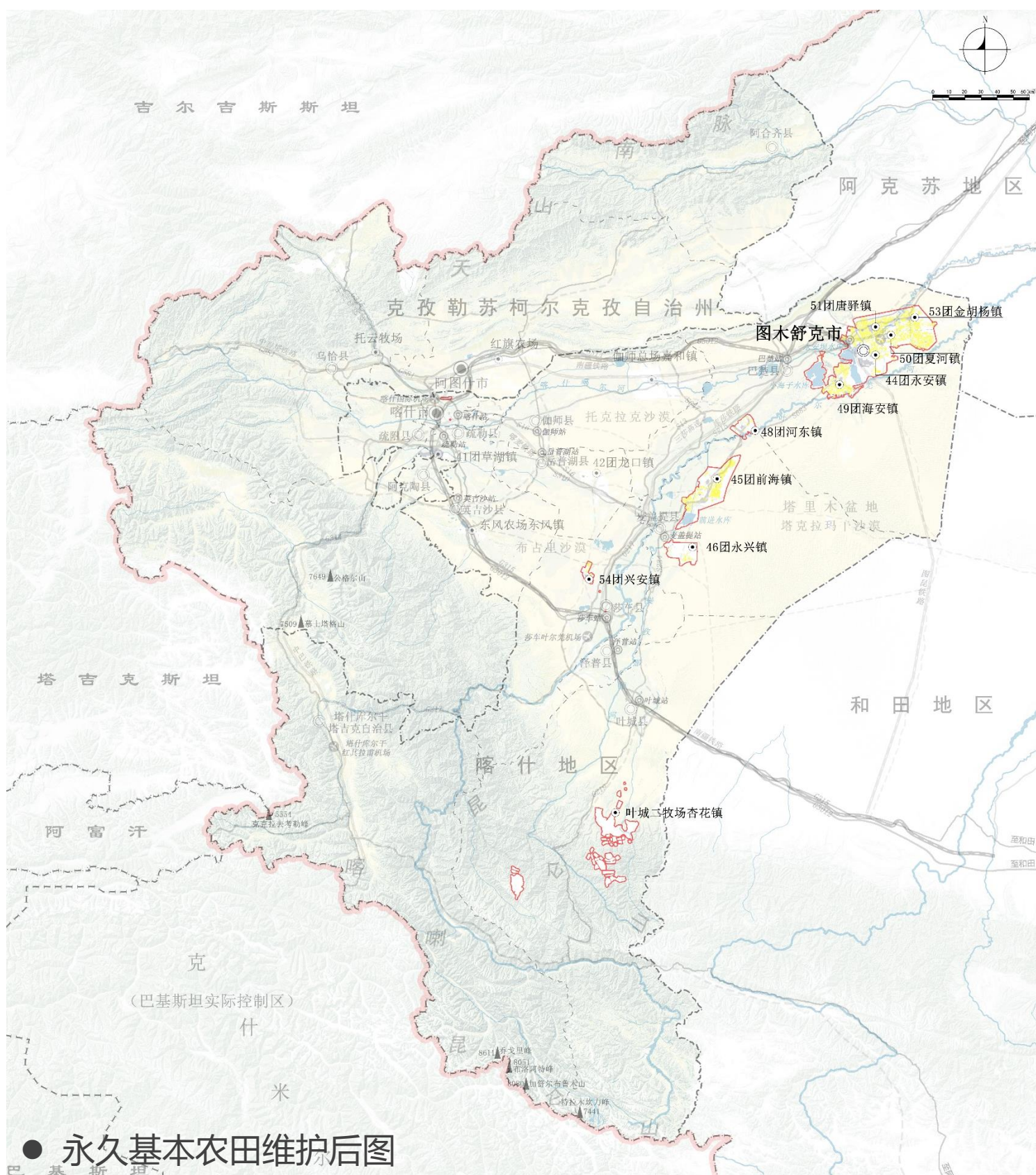


2 三条控制线

■ 耕地与永久基本农田

按照“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”要求，加强与耕地保护和国土绿化专项规划成果衔接，开展耕地和永久基本农田保护红线动态维护。

第三师维护后耕地保有量、永久基本农田面积不低于国土空间总体规划明确的保护任务目标；永久基本农田中的水田、水浇地所占比例有所提升，永久基本农田中高标准农田比例有所提升；永久基本农田连片度有所提升，5亩以下的永久基本农田碎图斑个数有效减少。



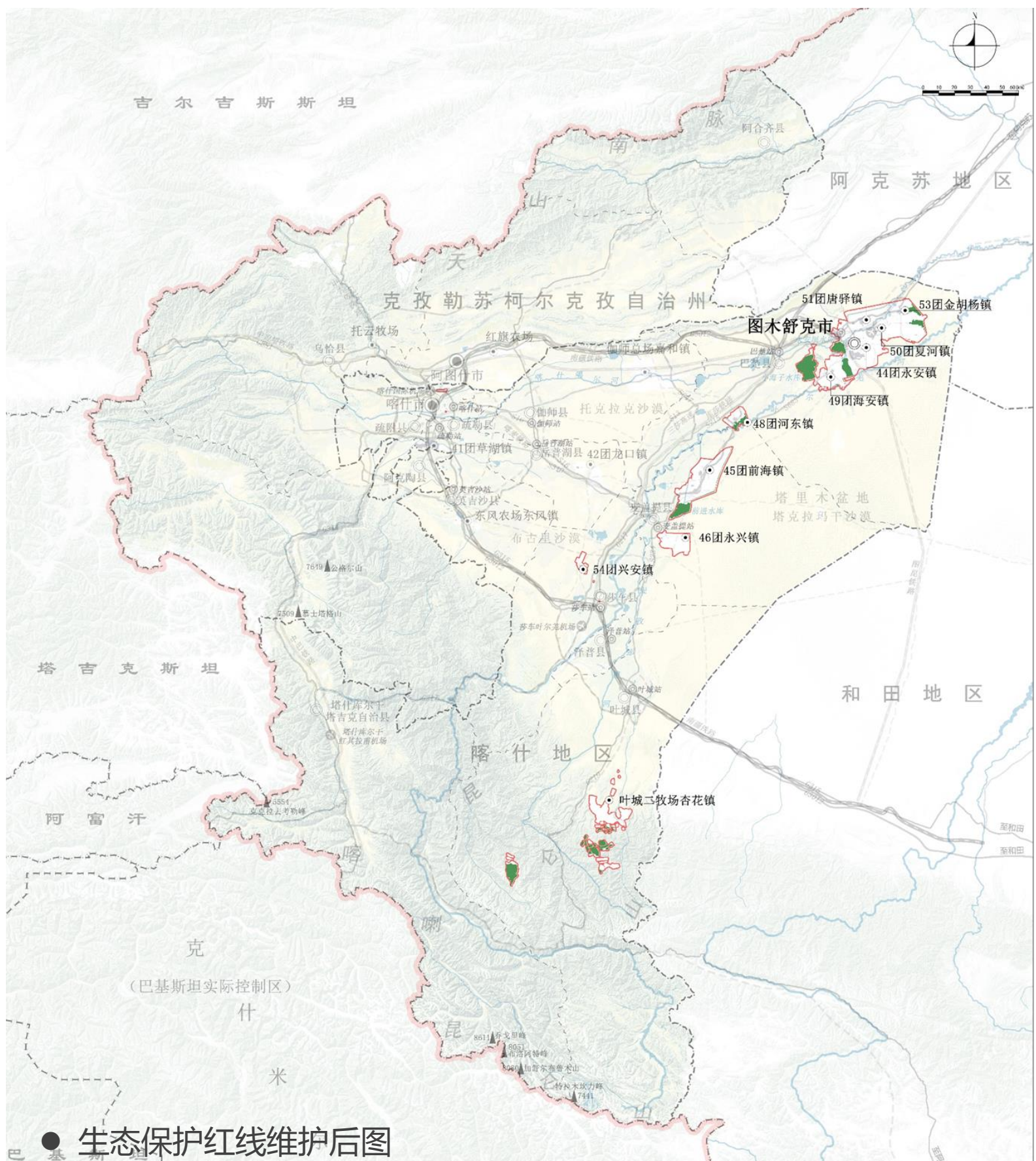


2 三条控制线

■ 生态保护红线

按照“任务不减少、功能有提升、布局更完善”的原则，开展生态保护红线动态调整。

第三师全域生态保护红线自批复以来，严格落实生态保护红线控制要求，本次不对生态保护红线开展动态调整。



2 三条控制线

■ 城镇开发边界

按照“总量不突破，布局更集聚，功能品质有提高”要求，开展城镇开发边界动态调整。

第三师动态调整后城镇开发边界调整严格控制总面积、新增建设用地规模及扩展倍数不突破，提升边界连片度与总体规划发展方向契合度，提高道路网密度和绿地覆盖率，优化城镇功能品质。

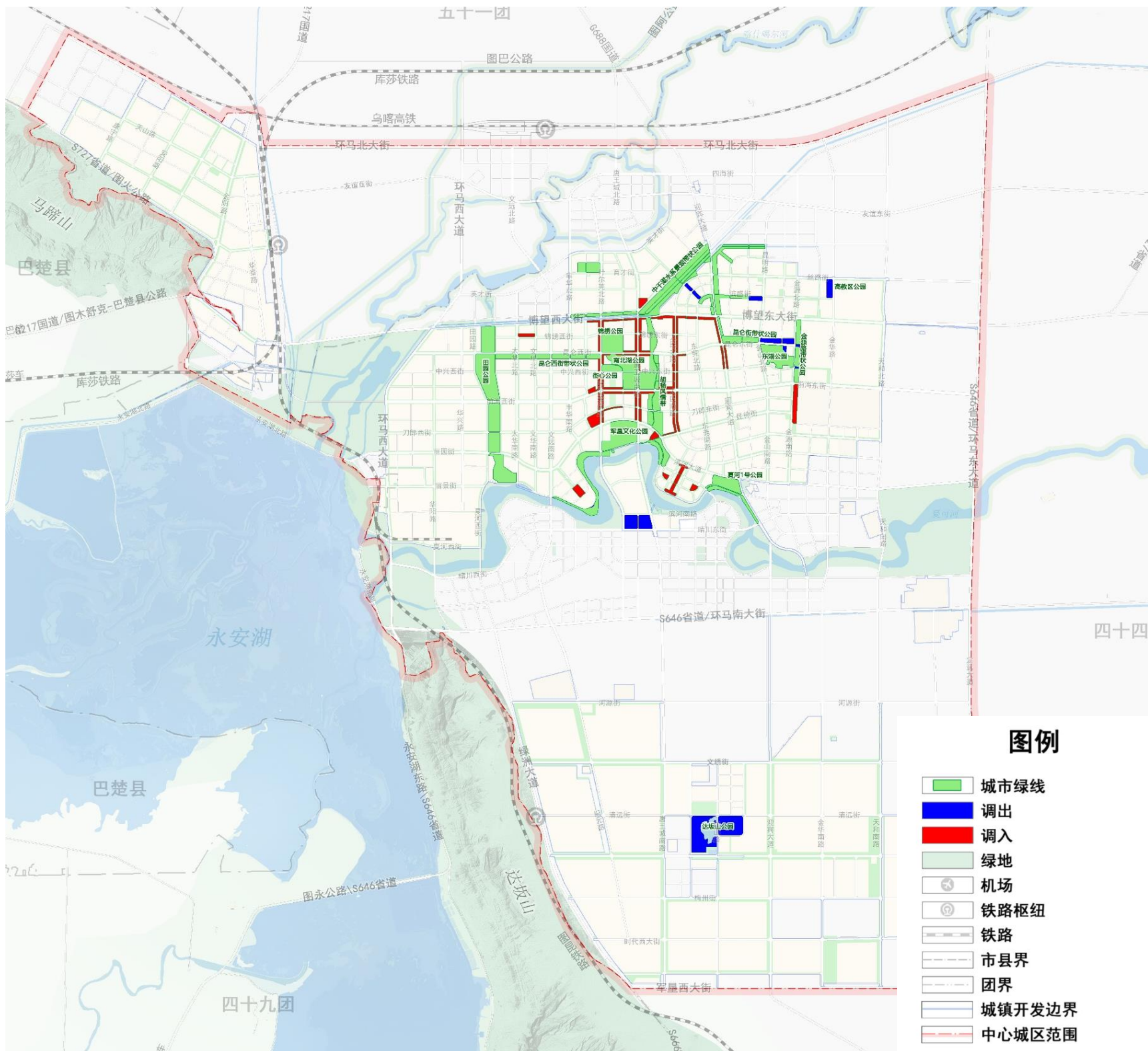




3 城市重要控制线

城市绿线

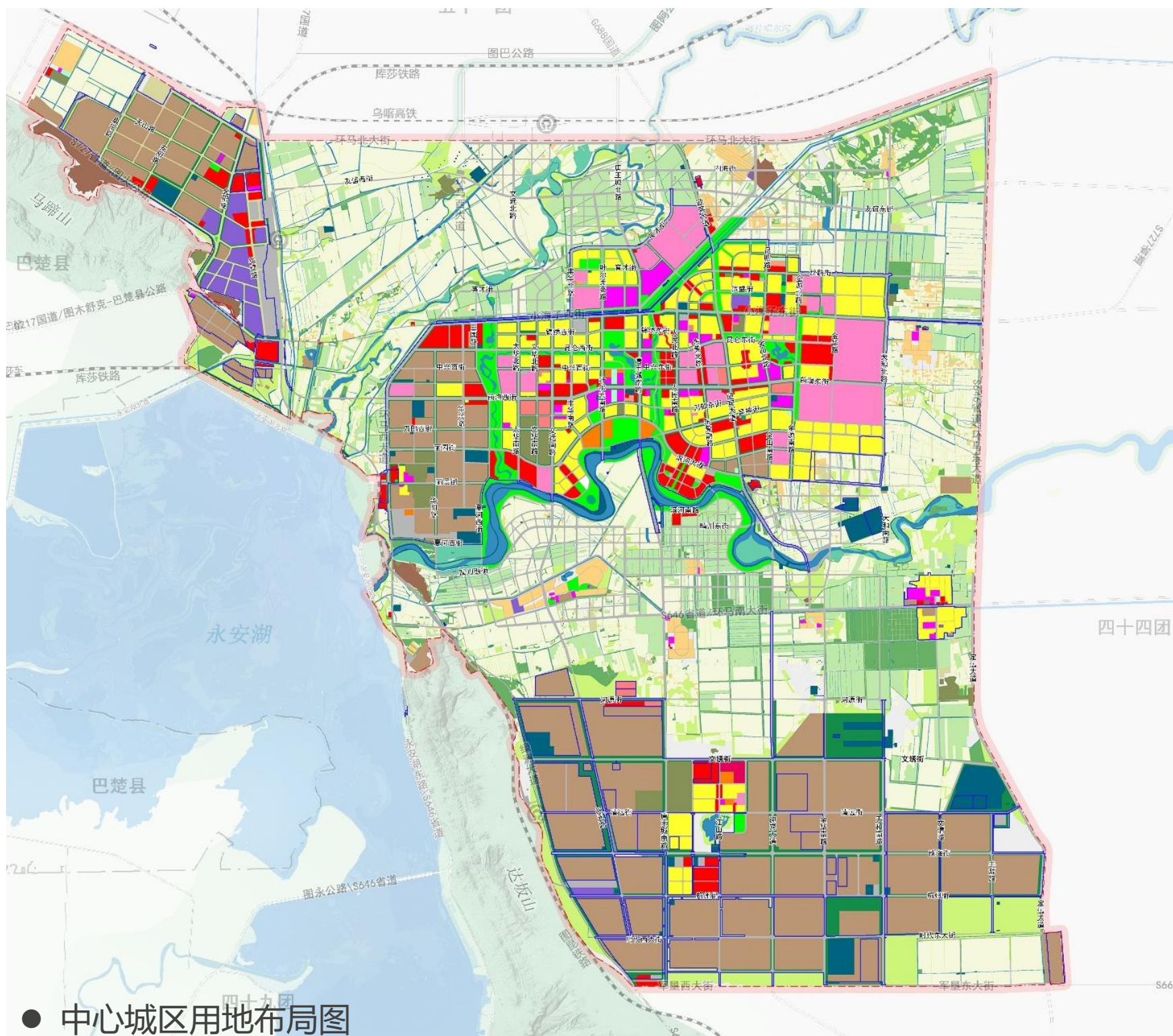
按照“规模严控制，布局更优化，功能有提升”的原则，本次动态维护结合相关专项规划、详细规划的深化细化，对城市绿线进行局部优化调整，城市紫线、城市蓝线不作调整。各类调整均已会同相关行业主管部门充分论证，符合动态维护实施细则规定的允许调整情形。



4 中心城区用地用海规划布局

本次中心城区用地布局动态维护以“严守底线、优化布局、保障发展、提升品质”为导向，在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，重点对居住、公共服务、绿地、交通等用地进行局部优化。

重点围绕四个方面：补齐公共服务短板，优化商住功能结构，完善道路网络，提升绿地布局。调整后建设用地总规模不变，功能结构更加合理。





5 重点建设项目

依托师市“十五五”发展规划及专项规划，对重大任务、重大工程的空间需求进行系统性梳理，建立与各级“十五五”发展规划、各专项规划空间需求的传导衔接机制，通过多维度对比分析，明确“十五五”期间新增重点建设项目，形成项目全周期的空间需求动态台账，保障国土空间规划与上位及专项规划的精准落实。

■ 总体情况

原《总规》近期重点建设项目安排表：172项，“十五五”重大项目储备库：734项，本次从项目库中筛选项目：148项。

■ 项目类型 (148项)

能源矿产项目：9项，交通设施项目：24项，水利设施项目：32项，生态环保项目：17项，民生保障项目：9项，产业平台与综合类项目：57项。

附表3 师市、团场国土空间重点建设项目清单

序号	项目名称	项目级别	项目来源	建设性质	用地面积(公顷)	建设年限	涉及团场/区域	维护情形
一、能源矿产								
1	第三师图木舒克市 2.4GW 风电建设项目	师市	师市“十五五”重大工程项目谋划储备清单	新建	待定	2026-2030	师市范围	新增
2	第三师图木舒克市 2.4GW 光伏基地建设项目	师市	师市“十五五”重大工程项目谋划储备清单	新建	待定	2026-2030	师市范围	新增
3	第三师图木舒克市抽水蓄能电站项目	师市	师市“十五五”重大工程项目谋划储备清单	新建	待定	2026-2030	师市范围	新增
4	第三师图木舒克市零碳产业示范区建设项目	师市	师市“十五五”重大工程项目谋划储备清单	新建	待定	2026-2030	师市范围	新增
5	第三师 51 团 3 万吨绿氢配套 50 万千瓦光伏项目	团场	师市“十五五”重大工程项目谋划储备清单	新建	待定	2026-2030	51 团	新增
6	南疆兵团氢氨醇一体化建设项目	师市	师市“十五五”重大工程项目谋划储备清单	新建	待定	2026-2030	师市范围	新增
7	第三师 45 团光伏+农业建设项目	团场	师市“十五五”重大工程项目谋划储备清单	新建	待定	2026-2030	45 团	新增

欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议,请于公示期内以电子邮件、邮寄信件、书面提交、电话沟通等方式反馈至第三师图木舒克市自然资源和规划局。

一、公示时间

2026年6月9日至2026年6月15日, 为期7日。

二、公示方式

1.第三师图木舒克市人民政府网站:<http://www.xjbtnss.gov.cn>。

三、意见收集途径

1.电子邮箱: tmsksghj@163.com。

2.邮寄地址: 新疆生产建设兵团第三师图木舒克市中兴街1号自然资源和规划局, 请标注“第三师图木舒克市国土空间总体规划动态维护方案意见建议”字样。

3.联系电话: 新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局自然资源所有者权益科0998—5701186, 17839223202。

新疆生产建设兵团第三师自然资源和规划局 发布

本次公示的规划成果为规划草案, 最终以经依法批准的规划方案为准