

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号: 6603002026050

工程名称: 图木舒克市长安里商业综合体项目

建设单位: 图木舒克市团昇华景房地产开发有限公司

竣工日期: 2026年3月20日

备案日期: 2026年7月16日



新疆维吾尔自治区建设厅监

备案工程概况

表一

建设单位名称	图木舒克市团昇华景房地产开发有限公司		
工程名称	图木舒克市长安里商业综合体项目		
工程地点	项目位于前海西街以北、文远北路以西、文华北路以东		
建设规模（面积）	商业综合体及附属配套，建筑面积 20709.87 m²		
建设投资（万元）	1766.47 万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	/		
报建日期	2024 年 8 月 1 日		
开工日期	2024 年 8 月 8 日		
竣工验收日期	2026 年 4 月 1 日		
勘察单位名称	新疆鸿岩勘察设计有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	新疆合筑营造建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北诚鹏建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	新疆天致工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	第三师建设工程质量安全监督站		

勘察单位验收意见

表二 (1)

通过对该工程工作质量、地质报告质量及相关技术行为的自检复查,确认该工程符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求,勘察成果真实、准确。质量责任制落实。

工程于 2026 年 4 月 1 日 通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

项目负责人: 张玉栋

单位负责人: 张玉栋



(单位公章) 2026 年 4 月 1 日

设计单位竣工验收意见

表二 (2)

图木舒克市长安里商业综合体项目设计于 2024 年 7 月完成全套施工图。设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求,符合工程设计和合同约定的各项内容;规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件内容齐全、完整,设计文件经 乌鲁木齐华筑和信工程设计审查有限公司 审查,取得施工图审查批准书。

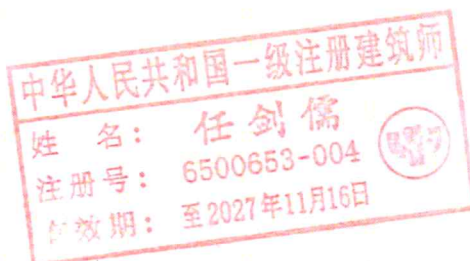
工程于 2026 年 4 月 1 日 通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

项目负责人:



单位负责人:

任剑儒



(单位公章) 2026 年 4 月 1 日

施工单位竣工验收意见

表二 (3)

图木舒克市长安里商业综合体项目于 2024 年 8 月 8 日经总监理工程师批准开工。

施工过程中,承担该工程的项目部按照《建筑工程施工合同》、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程施工质量验收规范和国家有关建筑工程的施工规范、技术标准进行施工,在各工序完成后,施工单位先自行检查评定合格后,再交付验收,检验批、由项目专业质量检查员,组织施工班组长等有关人员,按照施工依据进行检查、评定,符合要求后签字,交监理工程师验收。分项工程由专项项目技术负责人签字,交监理工程师验收。分部工程由单位项目技术负责人、专业质量负责人、专业技术负责人、质量检查员、项目经理等有关人员进行检查评定,符合要求各方签字,交监理单位进行验收,监理单位由总监理工程师组织施工单位的有关人员进行验收,符合规范要求后,签字认可。对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行了见证取样和检测,均符合相关的技术标准要求,达到工程竣工验收的要求。施工质量责任落实。

工程于 2024 年 8 月 1 日 通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

项目负责人: 郭科

单位负责人: 许诚

(单位公章) 2024 年 8 月 1 日



监理单位竣工验收意见

表二（4）

图木舒克市长安里商业综合体项目依据国家有关法律、法规、及有关技术标准、设计文件、建设工程施工承包合同和建设工程委托监理合同，代表建设单位对施工单位实施监理。在监理过程中，监理工程师按照《工程建设监理规范》的要求，采取旁站、巡视、平行检验等形式，对建筑材料、建筑构配件和设备在工程上的使用实行监理工程师签字验收制度，对工序的质量进行严格的控制，施工单位对监理工程师提出的施工过程中存在的质量问题和缺陷，均已整改完毕。检验批、分项工程均已通过监理工程师的验收，分部（子分部）工程均已通过总监理工程师的验收。监理责任落实。

工程于 2016 年 4 月 1 日 通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



项目负责人:

单位负责人:



(单位公章)

2016 年 4 月 1 日

备案文件核验

表三

内 容		份数	备 注		
竣工验收备案文件目录	1、工程施工许可证或开工报告	1	✓		
	2、工程质量监督报告	1	✓		
	3、住建局消防部门出具的消防验收认可文件	1	✓		
	4、规划部门出具的认可文件	1	✓		
	5、环保部门出具的认可文件				
	6、建设工程竣工验收报告	1	✓		
	7、建筑物明显部位设置永久性标牌的影像资料	1	✓		
	8、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓		
	9、《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》（住宅工程）				
	10、施工单位提交的工程竣工验收报告	1	✓		
	11、监理单位提交的工程质量评估报告	1	✓		
	12、勘察、设计单位提交的质量检测报告	1	✓		
	13、验收组人员签署的工程竣工验收意见	1	✓		
	14、单位工程质量验收汇总表	1	✓		
	15、竣工图纸（具体要求见后）	2份	✓		
诚信承诺：我单位保证提供的以上资料信息真实、准确，并愿意承担由于以上资料信息虚假或错漏带来的一切法律责任和后果。 建设单位项目负责人签名：  李志刚 （加盖单位公章） 日期： 年 月 日					
备案意见	本工程的竣工验收备案文件 第三师图木舒克市建设工程竣工验收备案专用章 （竣工验收备案文件收讫专用章）				
备案管理部门负责人	李春旭	经办人	张永红	日期	2026.7.16

建设单位竣工验收意见

表二 (5)

图木舒克市长安里商业综合体项目依据国家有关法律、法规的规定，按照基本建设程序进行工程设计、施工及监理，各方均已按照合同要求完成任务，该工程达到竣工验收条件。

2026年4月1日，我方组织施工、监理、设计、勘察单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任制进行了检查，并审阅了工程技术资料，对工程施工及设备安装和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意验收。工程合格。

项目负责人：谈志行

单位负责人：谈志行



(单位公章) 2026年4月1日

备案机关处理意见

表四

提交的竣工图要求：建筑物平面布置图要绘出四面道路、红线及距离、绿化及面积、各种管线布设及接口。（由设计院出具，并盖章）

资料齐全

（备案机关公章）

2006年7月16日