

2023年住建局双随机、一公开随机抽查事项清单

序号	事项名称	抽查检查依据	抽查检查内容	检查机关	抽查比例	检查方式
1	建筑市场监督检查（建设行业各类企业资质许可后监督检查）	《中华人民共和国招标投标法》第七条；《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第662号）第三十一条；《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第十九条；《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第18号）第十一条等。《建筑业企业资质管理规定》（住建部令第22号）第二十四条。《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号，2015年5月4日予以修改）第二十一条。《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条。《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）第二十六条。《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）第二十九条、第三十条。《安全生产许可证条例》（国务院令第397号）第四条、第十四条；《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（中华人民共和国建设部令第128号）第十三条、第十五条。	<p>建筑工程发包与承包行为：是否存在围标串标、人证分离、超资质施工等违法行为；建筑工程施工许可行为：是否存在未履行施工手续及以会议纪要等代替施工手续等情况；依法招标的建筑施工合同履行情况；施工现场信息公示制度落实情况；勘察、设计、监理、检测、图审各方责任主体市场行为和工作质量；预拌混凝土企业基本条件、人员设备、标准化生产、绿色生产、信息化建设、新技术新产品应用、诚信经营、混凝土试块抽样送检等及从业人员资格及从业行为情况；法律、法规、规章规定的其他内容。</p> <p>未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，以注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否符合要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否执行工程建设标准规范；是否保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。</p>	第三师图木舒克市住房和城乡建设局（工程质量监督部门）	年度抽查比例不少于10%根据监管需要确定	实地检查，日常、书面、联合检查
2	建筑工程质量检查	《中华人民共和国标准化法》第五条第三款；《中华人民共和国标准化法实施条例》第九条；《实施工程建设强制性标准监督规定》（中华人民共和国建设部令第81号）（2000年8月25日）第八条至第十一条。	对工程建设国家标准、行业标准及地方标准实施情况进行监督检查；对违反工程建设标准强制性条文的违法行为进行检查；对工程建设施工现场标准员是否到位履职和持证上岗进行检查；法律、法规、规章规定的其他内容。	第三师图木舒克市住房和城乡建设局（工程质量监督部门）	年度抽查比例不少于10%根据监管需要确定	实地检查，日常、书面、联合检查
3	对建设工程安全生产的监督检查	《中华人民共和国安全生产法》第五十九条、第六十二条；《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）第四十条。	建筑工程发包与承包行为：是否存在围标串标、人证分离、超资质施工等违法行为；建筑工程施工许可行为：是否存在未履行施工手续及以会议纪要等代替施工手续等情况；依法招标的建筑施工合同履行情况；施工现场信息公示制度落实情况；勘察、设计、监理、检测、图审各方责任主体市场行为和工作质量；预拌混凝土企业基本条件、人员设备、标准化生产、绿色生产、信息化建设、新技术新产品应用、诚信经营、混凝土试块抽样送检等及从业人员资格及从业行为情况；法律、法规、规章规定的其他内容。	第三师图木舒克市住房和城乡建设局（工程质量监督部门）	年度抽查比例不少于10%根据监管需要确定	实地检查，日常、书面、联合检查
4	城市房地产开发经营管理监督检查	《城市房地产开发经营管理条例》	1. 未取得《商品房预售许可证》擅自预售商品房或以收取定金、排号费等方式变相预售商品房。	第三师图木舒克市住房和城乡建设局	年度抽查比例不少于10%根据监管需要确定	实地检查，日常、书面、联合检查
5	无资质开发	《城市房地产开发经营管理条例》	1. 未取得营业执照，擅自从事房地产开发经营 2. 未取得资质证书，或者超越资质证书等级从事房地产开发经营。	第三师图木舒克市住房和城乡建设局	年度抽查比例不少于10%根据监管需要确定	实地检查，日常、书面、联合检查
6	城市燃气监督检查	《城镇燃气管理条例》（中华人民共和国国务院令第583号）第四十一条；	2. 未取得资质证书，或者超越资质证书等级从事房地产开发经营。	第三师图木舒克市住房和城乡建设局	年度抽查比例不少于10%根据监管需要确定	实地检查，日常、书面、联合检查

